

FOR SALE

価格	坪単価
1,580万円	約34.7万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県守山市小島町		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 バス14分 バス停:阿比留口より徒歩8分		
土地面積	150.36㎡ (約45.48坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	守山市立河西幼稚園 650m / はすねだ幼稚園 750m / 守山市立河西小学校 260m / 守山市立守山北中学校 1700m / Valor(バ'ロ-) 守山小島店 160m / ルフト マート 河西店 650m		
その他費用	水道加入金: 174,770円 / 一括 境界ブロックフェンス費用: 419,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2018年8月20日

No.0000000562

お問合せ先



滋賀県知事(8)第1864号

東和不動産 アパマンセンター 栗東店

TEL:077-554-1188

FAX:077-554-1178

滋賀県栗東市霊仙寺2丁目1番29号

URL:<http://toward.es-ws.jp/>

E-Mail:honten@toward.co.jp

取引態様:一般媒介

